

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 315/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2021; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 03/THA-2022/VIV-CTTĐ ngày 25/4/2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh. Địa chỉ: Ô số 44, lô B33, khu đô thị mới Cao Xanh – Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá đối với tài sản kê biên:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Đại diện: Ông: Lục Minh Chiến – Chức vụ: Chấp hành viên.

2. Tài sản bán đấu giá là:

- Quyền sử dụng 201,3 m² đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (gồm 01 ngôi nhà cấp 3 hai tầng có tổng diện tích xây dựng là 121,6 m² và 01 ngôi nhà cấp 4 một tầng có diện tích xây dựng 35,2 m²) tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: Tổ 56 (nay là tổ 47), khu Hải Sơn 2, phường Cẩm Đông, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 356166, số vào sổ cấp: H223 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Cẩm Phả cấp ngày 14/9/2005, đăng ký sang tên cho bà Phạm Thị Thu Hà và ông Lưu Văn Vinh ngày 09/5/2017 tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất TP Cẩm Phả.

- Giá trị tài sản là: 1.377.000.000đ (Một tỷ ba trăm bảy mươi bảy triệu đồng chẵn) là giá khởi điểm.

3. Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, mô hình, nhân sự, quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

5. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản. (Trường hợp bán đấu giá không thành thì thù lao phải phù hợp với chi phí thực tế).

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04/5/2022 đến hết ngày 06/5/2022 (trong giờ hành chính).

- Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trong giờ hành chính).

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

Chi tiết xin liên hệ:

Chấp hành viên : Lục Minh Chiến - Điện thoại: 0912.903372 (trong giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS (T/b);
- Công TTĐT Tổng cục THADS (T/b);
- Công TTĐT Quốc gia về DGTS (T/b);
- Lưu: VT, HSTHA

CHI CỤC TRƯỞNG



Phạm Tuấn Cảnh